

## Beratungsdokumentation BAULEISTUNGSVERSICHERUNG

### Die „Kaskoversicherung“ für Ihr Gebäude

Sinn und Zweck der Bauleistungsversicherung ist es, dem Unternehmer oder Auftraggeber als Versicherungsnehmer das Risiko von unvorhergesehenen Schäden an der Bauleistung abzunehmen.

Schon während der Bauzeit ist ein neues Haus diversen Gefahren ausgesetzt. Je länger die Bauzeit ist, umso größer wird das finanzielle Risiko, wenn durch ein unvorhergesehenes Ereignis die neuen vier Wände wieder dem Boden gleichgemacht werden. Wind und Wetter können beim Bauen einen gewaltigen Strich durch die Rechnung machen. Auch gehen möglicherweise vom Baugrundstück Gefahren aus die Sie in große Nöte treiben können. Für einen Teil der Risiken kann die Bauleistungsversicherung die Deckung übernehmen.

### Versicherte Sachen

Allgemeiner Gebäude-Hochbau in schlüsselfertiger Ausführung (Neubau, Umbau, Anbau, Erweiterung, Aufstockung oder Sanierung), z.B.:

- Ein- u. Zweifamilienhäusern
- Wohn- u. Geschäftshäusern
- Kaufhäusern, Einkaufszentren
- Büro- u. Verwaltungsgebäuden
- Industriehallen
- Hotels
- Schulen, Kindergärten, Turnhallen
- Krankenhäuser, Kliniken, Sanatorien
- Theater, Konzerthallen

Entschädigung wird geleistet für unvorhersehbar eintretende Beschädigungen oder Zerstörungen an versicherten Bauleistungen während der Bauzeit, verursacht z.B. durch:

- höhere Gewalt, Elementarereignisse
- Konstruktions- u. Materialfehler
- Handlungen unbekannter Personen
- Unachtsamkeit
- Ungeschicklichkeit

### Was ist versichert?

- alle Bauleistungen, Baustoffe u. Bauteile
- wesentl. Bestandteile einzubauender Einrichtungsgegenstände
- Außenanlagen, mit Ausnahme Gartenanlagen u. Pflanzungen
- Glasbruch bis Haftungsende gem. § 8 ABN

### Beginn des Versicherungsschutzes

Die Haftung des Versicherers beginnt mit dem vereinbarten Zeitpunkt (erster Spatenstich).

### Versicherungssumme (Voraussichtliche Bausumme)

#### Festsetzung der Versicherungssumme:

Bausumme aller Bauleistungen. Hierzu zählen auch die Außenanlagen, als wesentliche Bestandteile einzubauender Einrichtungsgegenstände und der Wert aller Eigenleistungen und Lieferungen des Auftraggebers und, falls der Antragssteller nicht zum Vorsteuerabzug berechtigt ist, die Mehrwertsteuer.

### Nicht einzubeziehen sind

- gärtnerische Anlagen
- Grundstück
- Erschließung
- Abbrucharbeiten
- Baunebenkosten (Architekten- u. Ingenieurgebühren)

### Vertragsdauer

max. 24 Monate

**Deckungserweiterungen**

- Diebstahl, mit dem Gebäude fest verbundener versicherter Bestandteile - § 2 ABN Nr. 2
- unvorhergesehene Schäden –Klausel 50
- Mitversicherung von Altbauten gegen Einsturz - Klausel 55 (nur auf Anfrage)
- Aggressives Grundwasser – Klausel 56
- Undichtigkeit u. Wasserdurchlässigkeit – Klausel 57
- Bergbaugebiete – Klausel 58
- Gefahr des Aufschwimmens – Klausel 59
- Gewässerbereiche – Klausel 60 (auf Anfrage)
- Schäden durch Sturm u. Leitungswasser an fertig gestellten Teilen von Bauwerken – Klausel 70
- Innere Unruhen – Klausel 84
- Streik u. Aussperrung – Klausel 85
- Erweiterungen zu §§ 4, 5, 7, 8, 9 u. 10 ABN
- Erweiterungen zu § 10 Nr. 4b, 6c u. § 14 Nr. 1 ABN
- Erweiterung Brand, Blitzschlag oder Explosion sowie Löschen oder Niederreißen bei Ereignissen § 2 Nr. 6 (auf Anfrage)

**Prämienbeispiel Bauleistungsversicherung**

<b>Versicherungssummen</b>	Die Versicherungssumme ergibt sich aus den gesamten Bauleistungen einschließlich der Baustoffe und Bauteile. Nicht einzubeziehen sind Grundstücks- und Erschließungskosten sowie Baunebenkosten (z.B. für Makler, Architekten, Finanzierungskosten und behördliche Gebühren).
<b>Prämien</b>	Die Bauleistungsversicherung ist eine "kurzfristige" Versicherung mit <u>Einmalbeitrag</u> für die Dauer der Bauzeit. Der Beitrag wird im Voraus für die gesamte Baudauer erhoben, die je nach Bauvolumen einige Wochen bis zu mehrere Jahre betragen kann. Bei großen Bauvorhaben können auch Teilzahlungen vereinbart werden.
Prämienbeispiel	Wohnfläche: bis 250 m <sup>2</sup> Einmalbeitrag: <b>318,62 EUR</b> (267,75 + 50,87 EUR Vers.St.) Selbstbeteiligung: 150,00 EUR

Wenn Sie eine Bauleistungsversicherung zu einem konkreten Projekt wünschen, dann senden Sie uns die Faxantwort auf der nächsten Seite zurück. Haben Sie spezielle Fragen zur Bauleistungsversicherung, dann rufen Sie uns an.

Wir sind gerne für Sie da unter Telefon: 040/85 40 28 50

**Wichtiger Hinweis:**

Die neue Vermittlerrichtlinie und das seit 1. Januar 2008 gültige reformierte Versicherungsvertrags-gesetz (VVG) verpflichten uns, Ihnen bestimmte Informationen zur Kenntnis zu bringen.

Bitte senden Sie uns die Kundeninformation auf der letzten Seite zusammen mit der Faxantwort zurück. Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die vorgeschriebenen Informationen in klarer und verständlicher Weise erhalten zu haben.

Faxantwort an: **040/85 40 28 55**

**Bauleistungsversicherung**

Angebotsformular zur Bauleistungsversicherung faxen, oder per Post einsenden an:  
GL Versicherungsmakler GmbH, Kuhredder 32, 22397 Hamburg

(Bitte in Blockbuchstaben ausfüllen)

Versicherungsnehmer, Name/Vorname

Straße/Hausnummer/Postfach

PLZ/Ort

Telefon

Telefax

Mobil

eMail

Frau  Mann

Geburtsdatum

Angebote werden ausschließlich per Fax oder E-Mail abgegeben, bitte entsprechende Zeile oben ausfüllen.

**Bitte empfehlen Sie mir eine Bauleistungsversicherung und senden Sie mir ein unverbindliches Antragsformular zu.**

- Die Wohnfläche beträgt ca. .... m<sup>2</sup>.
- besondere Grundwasserverhältnisse sind zu berücksichtigen
- besondere Bau- und /oder Gründungsmaßnahmen sind erforderlich

(Bitte Angebotsformular zusammen mit der Kundeninformation an GL faxen).

**Durch meine Unterschrift bestätige ich, dass ich die Beratungsdokumentation zur Bauleistungsversicherung gelesen und verstanden habe.**

Ort/Datum

Unterschrift Kunde/Interessent

**KUNDENINFORMATION**

Nach der Verordnung über die Versicherungsvermittlung und Beratung (VersVermV) zwingend vorgeschrieben.

**Im Rahmen des ersten Kontaktes und vor Abschluss des gewünschten Versicherungsschutzes erhalten Sie gemäß § 11 VersVermV nachfolgende Informationen.**

1. Vermittler: GL Götz Lebuhn Versicherungsmakler GmbH, Kuhredder 32, 22397 Hamburg;
2. Die GL Götz Lebuhn Versicherungsmakler GmbH verfügt über eine Gewerbeerlaubnis nach § 34d Abs.1 GewO als Versicherungsmaklerin und ist unter der Registernummer **D-566A-KSCD4-03** in das Vermittlerregister nach § 11a GewO eingetragen. Er ist als Vermittler Ansprechpartner in den vereinbarten Versicherungsangelegenheiten und persönlich verantwortlich für seine Beratung nach §§ 60, 61 und 63 VVG.

Sollten Sie mit der Beratung durch Ihren Vermittler im Einzelfall nicht zufrieden sein, so können Sie sich jederzeit an die GL Götz Lebuhn Versicherungsmakler GmbH als Ihren Vertragspartner wenden.

3. Es bestehen keine direkten oder indirekten Beteiligungen von über 10 % an oder von Versicherern oder deren Muttergesellschaften;
4. Sofern Sie die Eintragungen im Vermittlerregister überprüfen möchten, so können Sie dies über die Internetseite [www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info)

oder unter

Telefon: 01805 00 58 50

(14 Ct/Min. aus dem dt. Festnetz, höchstens 0,42 EUR/Min. aus Mobilfunknetzen)

oder bei der

DIHK e.V., Breite Straße 29, 10178 Berlin, Telefon: 030/20308-0, Internet: [www.dihk.de](http://www.dihk.de)  
als registerführende gemeinsame Stelle nach § 11a GewO jederzeit veranlassen.

5. Sofern Sie mit den Dienstleistungen einmal nicht zufrieden sein sollten, können Sie folgende Stellen als außergerichtliche Schlichtungsstellen anrufen:

Versicherungsombudsman e.V.

Postfach 080 632

10006 Berlin

[www.versicherungsombudsman.de](http://www.versicherungsombudsman.de)

Ombudsman Private Kranken- und Pflegeversicherung

Postfach 06 02 22

10052 Berlin

[www.pkv-ombudsman.de](http://www.pkv-ombudsman.de)

6. Belehrung: Bei Streitigkeiten aus der Tätigkeit der Vermittlung eines Versicherungsvertrages kann der Kunde das Beschwerde- und Streitschlichtungsverfahren gegenüber dem Versicherungsmakler bei einem Ombudsman gemäß der Verfahrensordnung einleiten. Hiermit wurden Sie über Ihre gesetzlichen Rechte belehrt.

Mit der nachfolgenden Unterschrift bestätigen Sie, dass Sie die Kundeninformationen erhalten und verstanden haben.

Ort/Datum

Unterschrift Kunde/Interessent